

## Kaislastenlahden venepaikkojen vuokraussäännöt

Kaislastenlahden ranta (Laivaniemi) on Kuopion kaupungin omistama alue, jota hallinnoi vuokrasopimuksen nojalla Kaislastenlahden Kyläyhdistys ry. Kyläyhdistys on laatinut hallinnoimansa ranta-alueen venepaikkoja koskevat vuokraussäännöt.

1.

Venepaikat vuokrataan yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan. Mikäli venepaikan vuokraaja täyttää yleiset vuokraehdot, hän voi uusia paikkaa koskevan vuokraoikeuden vuosittain maksamalla venepaikkavuokranmaksun eräpäivään mennessä. Samalla vuokraaja sitoutuu noudattamaan vuokraussääntöjä.

**Eräpäivä on ehdoton.** Jos lasku jätetään maksamatta tai maksetaan myöhässä, katsotaan paikka irtisanotuksi. Venepaikkamaksut maksetaan sähköpostitse toimitettavalla laskulla. Jos venepaikan haltijalla ei ole sähköpostia, lasku voidaan poikkeuksellisesti toimittaa postitse. **Laskun eräpäivä on maaliskuun loppuun mennessä.** Maksumuistutuksen lähettämisestä peritään 5 euron suuruinen maksumuistutusmaksu.

**Veneen vieminen venepaikalle ennen venepaikkamaksun maksamista on kielletty.** Jos maksamattomalla venepaikalla havaitaan vene, kyläyhdistys voi antaa veneelle siirtokehotuksen kyläyhdistykselle ilmoitettujen yhteystietojen kautta tai veneeseen kiinnittämällä. Jos siirtokehotusta ei noudateta, vene katsotaan hylätyksi ja kyläyhdistys voi poistaa veneen venepaikalta ja siirtää sen säilöön. Veneen voi lunastaa säilöstä 100 euron lunastusmaksua vastaan. Venettä säilytetään kyläyhdistyksen toimesta 3 kuukauden ajan, jonka jälkeen hylätty vene hävitetään tai myydään huutokaupalla.

2.

Venepaikkojen käytöstä peritään vuokraa, joka määräytyy Kaislastenlahden kyläyhdistyksen hallituksen vuosittain hyväksymän hinnaston mukaan. Huhtikuun alusta lähtien, vuokrataan vapaiksi jääneet venepaikat.

3.

Venepaikka on tarkoitettu vain yhdelle veneelle. Venepaikka on aina henkilökohtainen (ei venekohtainen). Veneiden säilytys vain merkityillä paikoilla. Huomioi muut venepaikan haltijat, sijoita veneesi merkkipaalun kohdalle. Veneiden kuljetustrailereiden säilyttäminen venepaikalla on kielletty. Venepaikkaa ei saa käyttää varastotarkoitukseen eikä venepaikoilla saa säilyttää eikä käsitellä ympäristölle vaarallisia aineita. Telarantavenepaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää veneen talven yli. Veneen ja telaston leveys voi olla enintään 1,6 m ja moottoriteho enintään 20 hv. Laituripaikoilla vaatimuksena

on, että vene on sadevesityhjentyvä taiautomaattisella pilssipumpulla varustettu ja siinä on vähintään 20 hv moottori.

4.

Mikäli venepaikan vuokrausta ei haluta jatkaa, tulee venepaikka perua venepaikkavastaavalle suullisesti tai kirjallisesti. Maksettuja paikkamaksuja ei palauteta. Venepaikan haltija on velvollinen siirtämään vene ja sen säilytykseen liittyvät tarvikkeet viipymättä venepaikasta luopumisen jälkeen.

5.

Kaislastenlahden kylällä asuvilla on etuoikeus venepaikkoihin. Kutakin ruokakuntaa kohden vuokrataan vain yksi venepaikka. Mikäli venepaikkoja on vuokraamatta, voidaan tästä säännöstä poiketa. Vuokraoikeutta ei ole alle 18 -vuotiaalla. Vuokralaisen tulee olla veneenomistaja tai -haltija.

6.

Vuokralaisen on annettava itsestään ja veneen omistajista henkilö-, osoite-, puhelinnumero, sähköpostiosoite ja kotipaikkatiedot sekä tiedot veneestä. Veneen omistajaa sekä venepaikan haltijaa ja hänen asunto-osoitettaan tai sähköpostiosoitettaan koskevista muutoksista on tehtävä ilmoitus venepaikkavastaavalle. Väärien ja virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys. Kyläyhdistys ei vastaa vanhentuneiden yhteystietojen aiheuttamasta paikan menetyksestä.

7.

Venepaikan jälleenvuokraus tai muu luovutus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty. Vuokralaisen kuoltua raukeaa hänen oikeutensa venepaikkaan.

8.

Kyläyhdistys ei järjestä vuokraamilleen venepaikoille vartiointia eikä vastuuvakuutusta. Kyläyhdistys ei vastaa mahdollisesti veneeseen kohdistuneista vahingoista tai vahingonteosta.

9.

Veneen omistaja vastaa itse veneen nostoissa, laskuissa, kuljetuksissa ja säilytyksessä venesatama-alueilla mahdollisesti tapahtuvista vahingoista. Veneen omistaja vastaa myös veneen kiinnityksestä ja sen mahdollisesta irtoamisesta aiheutuvista vahingoista. Laiturissa olevat veneet eivät saa aiheuttaa vahinkoa satamarakenteille ja kolmansille osapuolille. Mahdollisista vahingoista vastaa venepaikan vuokraaja. Vene on siirrettävä laituripaikalta talvisäilytykseen ennen venepaikan jäätymistä.

10.

Jos venepaikan haltija rikkoo näitä Kaislastenlahden kyläyhdistyksen laatimia yleisiä sääntöjä, hän voi menettää vuokraoikeutensa kyläyhdistyksen hallinnoimiin venepaikkoihin Laivaniemen alueella. Vastuuhenkilö voi kyläyhdistyksen hallituksen suostumuksella irtisanoa venepaikan vuokrasopimuksen.

11.

Jokainen paikanhaltija vastaa venepaikkansa siisteydestä, vene on sijoitettava asianmukaisesti venepaikalle. Sijoita veneesi merkkipaalun kohdalle. Kyläyhdistys voi antaa siirtokehotuksen veneeseen, jos venepaikan vuokra on maksamatta, vene on luvottomalla paikalla, vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu paikalle tai vene on muutoin sijoitettu vastoin ohjeita.

Kyläyhdistyksellä on oikeus määrätä vene siirrettäväksi, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä tms.

**Kun henkilö hakee ja vastaanottaa venepaikan Kaislastenlahden kyläyhdistyksen hallinnoimassa rannassa, sitoutuu hän samalla noudattamaan näitä sääntöjä.**

**Sääntöjen laiminlyönti on peruste venepaikan irtisanomiselle.**

**Venepaikan haltijan on siirrettävä vene ja sen säilytykseen liittyvät tarvikkeet kahden viikon kuluessa irtisanomisilmoituksesta.**

Kaislastenlahdessa 16.3.2026

Kyläyhdistyksen hallitus